Приложение 2
к Договору управления
многоквартирным домом № _____
расположенном по ул. _____ в г. Пензе
от «_____»_____20_____
года

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

1. Уборка общих помещений и придомовой территории:
- посыпка тротуаров противогололедными составами – по мере необходимости,
- очистка тротуаров от снега согласно экспликации – ежедневно; при сильном снегопаде – по мере необходимости.
- очистка придомовой территории от мусора – ежедневно,
- очистка урн – ежедневно ,
- очистка водостоков – по мере необходимости, но не реже двух раз в год (весна, осень)
- очистка крыши от снега и наледи – по мере необходимости.
- уборка мусора и грязи с кровли – по мере необходимости.

2. Эксплуатация инженерных коммуникаций лифтового оборудования, холодного, горячего водоснабжения, системы отопления и канализационной системы:
- периодические осмотры систем ХВС, ГВС, СО, КС – по мере необходимости;
- ревизия запорной арматуры, кранов, вентилей – два раза в год, по графику;
- консервация, расконсервация, испытание системы центрального отопления – один раз в год,
- промывка систем центрального отопления – один раз в 4 года,
- регулировка системы центрального отопления – по мере необходимости,
- ремонт приборов отопления в местах общего пользования – по мере необходимости, при условии, что существует техническая возможность выполнить данные работы,
- очистка грязевиков, воздухосборников – один раз в год,
- прочистка трубопроводов – по мере необходимости,
- откачка воды из подвала – по мере необходимости;
- обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, мусоропровода, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.

3. Эксплуатация электрического оборудования:
- периодический осмотр и ревизия электросетей – 2 раза в год, по графику,
- осмотр электросетей после аварий и стихийных бедствий – по мере необходимости,
- смазка пинцетов рубильника, подтяжка и зачистка контактов и болтовых соединений – по мере необходимости,
- замена перегоревших ламп при входах в подъезд, в подвалах, технических этажах – по мере необходимости.
- проведение профилактических испытаний – по мере необходимости,
- замена перегоревших ламп в подъездах (1-е этажи) – по мере необходимости.

4. Конструктивные элементы жилого дома.
- периодические осмотры жилого дома – два раза в год,
- восстановление запирающих устройств в техподполья, подвалы, чердаки, выходы на кровлю – по мере необходимости,
- периодические проверки вентканалов в домах без газовых колонок – по мере необходимости,
- санитарная обработка технических подвалов – по мере необходимости,
- обеспечение мероприятий по нормальной работе водоотводящих устройств – по мере необходимости,
- остекление оконных, дверных заполнений в местах общего пользования – по мере необходимости,
- при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонение стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, организация систематического наблюдения с помощью маяков или других способов с ведением журналов – по мере необходимости,
- устранение протечек кровли – по мере необходимости,
- укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и покрытий парапета, а также трубопроводов водоотводящих устройств – по мере необходимости.

5. Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий.
- восстановление нумерации подъездов, этажей, домов, названия улиц – по мере необходимости.
- мелкий ремонт, укрепление и окраска имеющихся малых архитектурных форм и ограждений – по мере необходимости,
- покос травы на газонах – по мере необходимости.

6. Аварийное обслуживание ИС.
- укрепление, снятие угрожающих падением конструктивных элементов жилого дома – по мере обнаружения,
- при обнаружении признаков повреждения элементов жилого дома принимать срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждение дальнейшего развития, деформации – по мере обнаружения.

- устранение течи, засоров в трубопроводах, ремонт и замена отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, СО, КС – по мере обнаружения,

- ремонт, замена поврежденной запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, СО, КС – по мере необходимости,

- ремонт неисправной наружной и внутренней электропроводки, групповых распределительных и предохранительных щитов и другого электрического оборудования в местах общего пользования – по мере необходимости.

7. Уборка контейнерной площадки и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

Управляющая организация:

ООО УК «Перспектива»
Юр. адрес: 440000, г. Пенза, ул. М.Горького, 54

_____ Т.Н. Ерохина

Собственник:

Ф.И.О. _____

Подпись: _____