**Приложение 1**
к Договору управления
многоквартирным домом № ____,
расположенном по ул. _____ в г. Пензе

от «_____» _____ 20__ года

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

**Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:**
**г. Пенза, ул. _____, дом №.**

земельный участок площадью _____ кв.м, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.;

лестницы – ____ шт., их уборочная площадь – _____ кв.м;
лифты – ____ шт.;
лифтовые и иные шахты – ____ шт.;
уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – _____кв.м

крыша – _____;
полы – бетонные;
фундамент – железобетонные сваи и блоки;
стены и перегородки – кирпичные;
перекрытия – железобетонные плиты;

инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

**Управляющая организация:**

**ООО УК «Перспектива»**

Юр. адрес: 440004, г. Пенза, ул. М.Горького, 54

**_____/Т.Н. Ерохина**

**Собственник:**

**Ф.И.О.** _____

**Подпись** _____