

Перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014-2015 год по адресу:

Победы проспект, д.39

Обоснование видов работ	Вид работ:	Периодичность	Объем	Стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, руб. в месяц
1	2	3	10	4
Текущий ремонт (ремонтные работы)				
№ п/п	наименование работ	кол-во	Сумма, руб. в месяц	
1	Замена металлической двери входа в подъезд (второй вход)	1 шт.		
2	Восстановление внутренней отделки стен и потолков отдельн.участками	кв.м		
3	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения	п.м		
4	Восстановительный ремонт пластиковых дверных конструкций	шт.		
5	Замена трансформаторов тока сетей электроснабжения	8 шт.		
6	Замена стекол в местах общего пользования	кв.м		
7	Замена замков помещений, относящихся к общему имуществу МКД	шт.		
7	Монтаж и установка системы видеонаблюдения	шт.		
8				
	Текущий ремонт (ремонтные работы)			
	Всего в месяц на текущий ремонт (ремонтные работы)			
	Тариф на 1 кв.м. в месяц			
Содержание многоквартирного дома				
	Общие мероприятия - всего, в том числе:			
2.1 ПИНТЭ	Изготовление инструкций для нанимателей и собственников жилых помещений о порядке содержания жилых помещений, эксплуатации инженерного оборудования, пожарной безопасности, правил пользования жилыми помещениями	1 раз в год	80,00	
Постановление № 170 от 27.09.03 "Правила нормы тех.эксплуатации жилфонда" п2.1.1	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра, описи недостатков)	1 раз в год	1,00	
	Инженерное оборудование(обходы,осмотр,мелкий ремонт,устранение утечек) - всего, в том числе:			
	Система центрального отопления			
	Системы горячего и холодного водоснабжения			
	Водоотведение и дренаж			
2.1.1.пр.1 п.5 ПИНТЭ	Частичные осмотры. Центральное отопление	2 раза в год: весна, осень	2,00	
	Осмотр элементов систем ЦО, скрытых от постоянного наблюдения	1 раз в 3 недели		
Пост.№ 170 от 27.09.03 п.5.2.27	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО, притирка запорной арматуры (запорная арматура)	1 раз в неделю		
Пост.№ 170 от 27.09.03 п.2.1.1.п.5.3.7.Пр ил"1 п.4	Частичные осмотры системы холодного водоснабжения	4 раза в год	4,00	
Пост.№ 170 от 27.09.03 п.2.7.2. п5.2.17	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ХВС (насосы, бустерные установки)	1 раз в 2 месяца		
Пост.№ 170 от 27.09.03 п.2.1.1.п.5.3.7.Пр ил"1 п.4	Общие (плановые) осмотры системы водоотведения (канализации)	4 раза в год	4,00	
	Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
приказ Минэнерго РФ от 13.01.03 № 6 п.2.4.17, Пост.№ 170 от 27.09.03	Частичные осмотры электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	1 раз в год		
2.12.17 ПТЭЭП	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц		
	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения и ГВС			
5.1.6 ПИНТЭ	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления, всего, в том числе:	1 раз в год		
5.2.10 ПИНТЭ	Промывка систем теплоснабжения	1 раз в год		
	Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания (выезд на место аварии в течение 0,5 часа)	ежемесячно		

Обоснование видов работ	Вид работ:	Периодичность	Объем	Стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, руб. в месяц
1	2	3	10	4
	Конструктивные элементы - всего, в том числе:			
Пост.№ 170 от 27.09.03 п.2.1.1	Частичные осмотры: кровля	2 раза в год: весна, осень		
Пост.№170 от 27.09.03 п.5.5.13	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	1 раз в месяц, с ноября по март		
Пост.№ 290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ."п.27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.			
	Санитарное содержание - всего, в том числе:			
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства			
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.			
	Уборка внутридомовых мест общего пользования			
	Уборка придомовой территории			
	Содержание лифтов			
	Пользование лифтом			
	<i>Итого в месяц на содержание многоквартирного дома</i>			
	<i>Тариф на 1 кв.м. в месяц</i>			

Обоснование видов работ	Вид работ:	Периодичность	Объем	Стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, руб. в месяц
1	2	3	10	4

Управление многоквартирным домом

1	Услуги управляющей организации	ежемесячно		
2	Услуги паспортной службы	ежемесячно		
		ежемесячно		
	<i>В месяц расходы по управлению</i>			
	<i>Тариф на 1 кв.м. в месяц</i>			
	<i>Итого расходов в месяц</i>			
	<i>в том числе НДС</i>			
	<i>Тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества (руб./кв.м в месяц)</i>			16,20
	<i>в том числе НДС</i>			
	<i>Тариф за вывоз бытовых отходов (руб./1 куб.м) Утвержден Приказом ООО "УБО города Пензы" от №</i>			210,00

Управляющая организация

Внимание:

Примечание: Стоимость работ по текущему ремонту указана из расчета на один месяц. Для определения общей стоимости работ по текущему ремонту (годовой) необходимо стоимость, указанную в приложении умножить на 12 месяцев.