

ООО Управляющая компания "Перспектива"

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома

период:
2014 г.

Адрес:
СУМСКАЯ, 32

- | | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------|
| 1. | Площадь помещений всего | 8589,4 кв.м. | Год постройки | 2 008 |
| | жилых | 8589,4 кв.м. | Кол-во этажей | 9 |
| | нежилых | 0 кв.м. | Кол-во квартир | 216 |
| 2. | Кол-во заключенных договоров управления с собственниками помещений, шт 179 | | | |
| 3. | <u>Начислено и оплачено собственниками помещений</u> | | | |

Вид начисления	Начислено	Оплачено	Задолженность
Всего за содержание, текущ. ремонт, управление	1 504 890,20	1 710 425,34	-205 535,14
За текущий ремонт	36 829,72	36 829,72	0,00
За услуги управления	823 131,92	974 180,00	-151 048,08
За содержание дома	644 928,56	699 415,62	-54 487,06
Холодное водоснабжение (индивид. потребл.+ОД)	303 182,15	324 530,99	-21 348,84
Водоотведение	201 133,87	215 296,89	-14 163,02
Отопление	1383243,16	1165997,10	217246,06
Горячее водоснабжение (индивид. потребл.+ ОД)	827590,00	827590,00	0,00
Электроэнергия, в т.ч. э/э на хоз. нужды и лифт	0,00	0,00	0,00
Судебные расходы и пени за просрочку платежей	18 000,00	18 000,00	0,00
ИТОГО	4 238 039,38	4 261 840,32	-23 800,94

4. Доходы и расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом

4.1. Доходы

	начислено, руб.	оплачено, руб.
Население	1 504 890,20	1 710 425,34
Итого	1 504 890,20	1 710 425,34

4.2. Расходы

Текущий ремонт

№ п/п	Наименование статьи затрат	Ед.изм.	Объем работ	Сумма за отчетный период, руб.
1	Текущий ремонт			36 829,72
1.1	Внутридомовые сети теплоснабжения, оборудование ИТП:			26 100,00
	наладочные и ремонтные работы			15 600,00
	гидравлич.и теплов.испытания тепл.сетей,оборудования			10 500,00
1.2	Система канализации:			5 300,00
	прочистка выпуска Д 100	шт	4	5 300,00
1.3	Работы, выполняемые в целях надлеж. содержания полов	кв.м	10	5 000,00
	работы по укладке керамич.плитки на 1 этажах подъездов			5 000,00
1.4	Замена стекол в местах общего пользования	кв.м	1	429,72
	Итого			36 829,72

Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	Сумма за отчетный период, руб.
1	Содержание общего имущества	699 415,62
1.1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	
1.2	Обслуживание внутридомового инженерн.оборудования и систем инженерно-	
1.3	Обслуживание электрооборудования	
1.4	Санитарное содержание помещений, входящих в состав ОИ и придомовой территории	
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
1.6	Аварийное обслуживание	
2	Управление общим имуществом	974 180,00
2.1	Услуги по учету и регистрации граждан	62400,00
2.2	Расходы по управлению многоквартирным домом	728 580,00
2.3	Услуги по сбору, начислению, и обработке платы за жилищные услуги	183 200,00
	Итого расходов	1 710 425,34

Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту общего имущества за прошлый отчетный период, руб.

Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с учетом прошлого отчетного периода, по состоянию на конец отчетного периода, руб.

5. Доходы по капитальному ремонту

5.1. Доходы по капитальному ремонту прошлых лет с по 01.01.2013

	начислено, руб.	оплачено, руб.
Население	0,00	0,00
Итого	0,00	0,00

5.2. Доходы по капитальному ремонту с 01.01.2014 по 31.12.2014

	начислено, руб.	оплачено, руб.
Население	0,00	0,00
Итого	0,00	0,00

Финансовый результат по капитальному ремонту за прошлый отчетный период, руб. 0,00

Финансовый результат по капитальному ремонту, с учетом прошлого отчетного периода, по состоянию на конец отчетного периода, руб. 0,00

Директор ООО УК "Перспектива"



Т.Н. Ерохина