

**ООО Управляющая компания "Перспектива"**

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома**

период:  
2014 г.

**Адрес:**  
ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, 39

- |    |  |              |                |       |
|----|--|--------------|----------------|-------|
| 1. | Площадь помещений всего  | 7098,5 кв.м. | Год постройки  | 2 008 |
|    | жилых  | 6075,5 кв.м. | Кол-во этажей  | 19    |
|    | нежилых  | 1023 кв.м.   | Кол-во квартир | 96    |
| 2. | Кол-во заключенных договоров управления с собственниками помещений, шт 179 |              |                |       |
| 3. | <u>Начислено и оплачено собственниками помещений</u>                       |              |                |       |

| Вид начисления   | Начислено           | Оплачено            | Задолженность    |
|--|---------------------|---------------------|------------------|
| Всего за содержание, текущ. ремонт, управление         | 1 338 798,24        | 1 432 327,00        | -93 528,76       |
| За текущий ремонт                                      | 78 758,18           | 78 758,18           | 0,00             |
| За услуги управления                                   | 831 223,42          | 970 108,11          | -138 884,69      |
| За содержание дома                                     | 428 816,64          | 383 460,73          | 45 355,91        |
| Холодное водоснабжение (индивид. потребл.+ОДН)         | 225 844,67          | 203 607,08          | 22 237,59        |
| Водоотведение  | 149 827,47          | 135 074,84          | 14 752,63        |
| Отопление и подогрев воды (приготовление горячей воды) | 1 113 876,72        | 1 012 000,75        | 101 875,97       |
| Электроэнергия, в т.ч. э/э на хоз. нужды и лифт        | 467 552,05          | 479 008,35          | -11 456,30       |
| Судебные расходы и пени за просрочку платежей          | 25 101,00           | 25 101,00           | 0,00             |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>3 321 000,15</b> | <b>3 287 119,02</b> | <b>33 881,13</b> |

**4. Доходы и расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом**

**4.1. Доходы**

|              | начислено, руб.     | оплачено, руб.      |
|--------------|---------------------|---------------------|
| Население    | 1 338 798,24        | 1 432 327,00        |
| <b>Итого</b> | <b>1 338 798,24</b> | <b>1 432 327,00</b> |

**4.2. Расходы**

**Текущий ремонт**

| № п/п | Наименование статьи затрат   | Ед.изм. | Объем работ | Сумма за отчетный период, руб. |
|-------|--|---------|-------------|--------------------------------|
| 1     | Текущий ремонт   |         |             | 78 758,18                      |
| 1.1   | Внутридомовые сети теплоснабжения, оборудование ИТП: наладочные и ремонтные работы | шт.     | 1           | 5 700,00                       |
|       | гидравлич.и теплов.испытания тепл.сетей,оборудования                               | м.п.    |             | 27 540,00                      |
| 1.2   | Система канализации: прочистка выпуска Д 100                                       | шт.     |             | 14 373,00                      |
| 1.3   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                             |         |             | 26 000,00                      |
| 1.4   | Работы в целях надлежащего содержания дверных                                      |         |             | 5 145,18                       |
|       | Ремонт двери, сварные работы   | шт.     | 1           | 3 025,00                       |
|       | Замена стекол в местах общего пользования  | кв.м    |             | 2 120,18                       |
|       | <b>Итого</b>   |         |             | <b>78 758,18</b>               |

**Содержание общего имущества**

| № п/п | Наименование статьи затрат  | Сумма за отчетный период, руб. |
|-------|---|--------------------------------|
| 1     | Содержание общего имущества   | 383 460,73                     |
| 1.1   | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома                             |                                |
| 1.2   | Обслуживание внутридомового инженерн.оборудования и систем инженерно-         |                                |
| 1.3   | Обслуживание электрооборудования  |                                |
| 1.4   | Санитарное содержание помещений, входящих в состав ОИ и придомовой территории |                                |
| 1.5   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                        |                                |
| 1.6   | Аварийное обслуживание  |                                |
| 2     | Управление общим имуществом   | 970 108,11                     |
| 2.1   | Услуги по учету и регистрации граждан   | 62400,00                       |
| 2.2   | Расходы по управлению многоквартирным домом                                   | 736 764,35                     |
| 2.3   | Услуги по сбору, начислению, и обработке платы за жилищные услуги             | 170 943,76                     |
|       | <b>Итого расходов</b>   | <b>1 432 327,02</b>            |

Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту общего имущества за прошлый отчетный период, руб.

Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с учетом прошлого отчетного периода, по состоянию на конец отчетного периода, руб.

5. Доходы по капитальному ремонту

5.1. Доходы по капитальному ремонту прошлых лет с по 01.01.2013

|           | начислено, руб. | оплачено, руб. |
|-----------|-----------------|----------------|
| Население | 0,00            | 0,00           |
| Итого     | 0,00            | 0,00           |

5.2. Доходы по капитальному ремонту с 01.01.2014 по 31.12.2014

|           | начислено, руб. | оплачено, руб. |
|-----------|-----------------|----------------|
| Население | 0,00            | 0,00           |
| Итого     | 0,00            | 0,00           |

Финансовый результат по капитальному ремонту за прошлый отчетный период, руб. 0,00

Финансовый результат по капитальному ремонту, с учетом прошлого отчетного периода, по состоянию на конец отчетного периода, руб. 0,00

Директор ООО УК "Перспектива"



Т.Н. Ерохина