

ООО Управляющая компания "Перспектива"

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома

период:
2014 г.

Адрес:
МАКСИМА ГОРЬКОГО, 54

- | | | | | |
|----|-------------------------|--------------|----------------|-------|
| 1. | Площадь помещений всего | 7117,3 кв.м. | Год постройки | 2 008 |
| | жилых | 6144,2 кв.м. | Кол-во этажей | 18 |
| | нежилых | 973,1 кв.м. | Кол-во квартир | 80 |
2. Кол-во заключенных договоров управления с собственниками помещений, шт 59

3. Начислено и оплачено собственниками помещений

Вид начисления	Начислено	Оплачено	Задолженность
Всего за содержание, тек.ремонт, управление.	1 455 106,39	1 435 719,70	19 386,69
За текущий ремонт	34 066,90	33 175,00	891,90
За услуги управления	981 279,28	969 420,53	11 858,75
За содержание дома	439 760,21	433 124,17	6 636,04
Холодное водоснабжение (индивид.потребл.+ОДН)	119 939,92	118 007,42	1 932,50
Водоотведение	79 569,26	78 287,22	1 282,04
Отопление и подогрев воды (приготовление ГВ)	1202814,09	1070184,16	132629,93
Электроэнергия, в т.ч.э/э на хоз. нужды и лифт	348163,13	311416,14	36746,99
Судебные расходы и пени за просрочку платежей	25 091,00	25 091,00	0,00
ИТОГО	3 230 683,79	3 038 705,64	191 978,15

4. **Доходы и расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом**

4.1. **Доходы**

	начислено, руб.	оплачено, руб.
Население	1 455 106,39	1 435 719,70
Итого	1 455 106,39	1 435 719,70

4.2. **Расходы**

Текущий ремонт

№ п/п	Наименование статьи затрат	Ед.изм.	Объем работ	Сумма за отчетный период, руб.
1	Текущий ремонт			33 175,00
1.1	Внутридомовые сети теплоснабжения, оборудование ИТП:			26 425,00
	наладочные и ремонтные работы;		4	11 100,00
	гидравлич.и теплов.испытания сетей,оборудования ИТП;			12 600,00
	сварные работы.			2 725,00
1.2	Система канализации:	шт	2	4 600,00
	прочистка выпуска Д 100			4 600,00
1.3	Работы выполняемые в целях содержания ненесущих констр	кв.м	3	2 150,00
	восстановит.работы по укладке плитки			1 150,00
	ремонт забора	кв.м		1 000,00
	Итого			33 175,00

Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	Сумма за отчетный период, руб.
1	Содержание общего имущества	433 124,17
1.1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	
1.2	Обслуживание внутридомового инженерн.оборудования и систем инженерно-техн.обеспечения	
1.3	Обслуживание электрооборудования	
1.4	Санитарное содержание помещений, входящих в состав ОИ и придомовой территории	
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
1.6	Аварийное обслуживание	
2	Управление общим имуществом	969 420,53
2.1	Услуги по учету и регистрации граждан	62400,00
2.2	Расходы по управлению многоквартирным домом	729 948,65
2.3	Услуги по сбору, начислению, и обработке платы за жилищные услуги	177 071,88
	Итого расходов	1 435 719,70

Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту общего имущества за прошлый отчетный период, руб.

Финансовый результат по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с учетом прошлого отчетного периода, по состоянию на конец отчетного периода, руб.

5. Доходы по капитальному ремонту

5.1. Доходы по капитальному ремонту прошлых лет с по 01.01.2013

	начислено, руб.	оплачено, руб.
Население	0,00	0,00
Итого	0,00	0,00

5.2. Доходы по капитальному ремонту с 01.01.2014 по 31.12.2014

	начислено, руб.	оплачено, руб.
Население	0,00	0,00
Итого	0,00	0,00

Финансовый результат по капитальному ремонту за прошлый отчетный период, руб. 0,00

Финансовый результат по капитальному ремонту, с учетом прошлого отчетного периода, по состоянию на конец отчетного периода, руб. 0,00

Директор ООО УК "Перспектива"



Т.Н. Ерохина