

I	Долг жителей перед поставщиками услуг и ООО УК «Перспектива» на 01.01.2013г.	1 716 110,73	
		начислено	оплачено жителями
II	Начислено всего по дому	3 463 354,47	3 453 357,24
	Начислено собственниками жилых помещений	3 091 258,54	3 081 261,31
	Начислено собственниками нежилых помещений	372 095,93	372 095,93
		начислено	оплачено управляющей компанией
III	Фактические затраты в том числе оплата поставщикам коммунальных ресурсов:	1 841 070,56	1 800 914,01
1	Электроэнергия (ОАО «Пензаэнергосбыт»), в том числе освещение мест общего пользования (хозяйственные помещения, лифтовое оборуд)	467 552,05	479 008,35
2	Отопление, подогрев воды («ТГК-6»)	54 540,27	54 540,27
3	Водоснабжение и водоотведение (ООО «Горводоканал»)	1 079 298,34	1 036 102,96
		294 220,17	285 802,70
	Текущий ремонт и содержание общего имущества, в том числе:	817 719,63	843 130,42
	Обслуживание лифтового оборудования (СМУП «Пензалифт») дефектоскопия лифтов	195 175,80	205 175,79
	страхование лифтов	2 600,00	2 600,00
	рабочий инвентарь для обслуживающего персонала, расходные материалы;	500,00	500,00
	замена электроламп в местах общего пользования;	25 577,60	25 577,60
	замена общедомового прибора учета электроэнергии;	1 416,00	1 416,00
	техническое обслуживание и снятие показаний приборов и оборудования узла учета тепловой энергии;	1 441,00	1 441,00
	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов;	35 000,00	35 000,00
	автотранспортные услуги;	115 829,60	146 240,40
4	уборка снега на прилегающей к дому территории;	10 000,00	10 000,00
	техническое обслуживание, испытания оборудования пожаротушения и дымоудаления;	2 200,00	2 200,00
	установка знаков дорожного движения;	45 699,42	45 699,42
	промывка и опрессовка систем центрального отопления и ГВС;	8 272,56	8 272,56
	покос травы на прилегающей к дому территории;	28 900,00	28 900,00
	покраска труб в подвале (краска, кисти, растворитель);	6 000,00	6 000,00
	дезинфекция подвала;	1 024,00	1 024,00
	уборка подъездов;	6 775,00	6 775,00
	уборка придомовой территории;	91 195,00	91 195,00
	-замена дверных ручек и установка пружин на дверных конструкциях в подъезде дома;	79 300,00	79 300,00
	замена стекол в дверных конструкциях в подъезде дома;	2 836,00	2 836,00
	получение допусков обслуживающего персонала(охрана труда, электробезопасность, теплоэнергобезопасность);	19 885,00	19 885,00
		2 517,00	2 517,00

5	Услуги по управлению (зарплата обслуживающего и управляющего персонала, оплата работ по договорам подряда, налоги, канцтовары, почтовые услуги, телефон, интернет, информационные услуги, получение допусков и прочее)	702 644,31	713 414,42
6	Услуги сторонних организаций по сбору платежей	90 984,59	90 984,59
7	Услуги банка по ведению расчетного счета, комиссии банка за отправку электронных документов (платежи поставщикам коммунальных услуг), за выдачу денежных средств и пр.	8 300,00	8 300,00
	ИТОГО РАСХОДЫ:	3 460 719,09	3 456 743,44
	Долг жителей перед поставщиками услуг и ООО УК «Перспектива» на 31.12.2013г.		