

Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, Проспект Победы, 39, предлагаем Вам информацию о расходовании денежных средств, поступивших на расчетный счет ООО УК «Перспектива» за период январь 2012 г. – декабрь 2012 г., а также информацию о выполненных работах и оказанных услугах по текущему ремонту и содержанию Вашего дома за указанный период.

I	Долг жителей перед поставщиками услуг и ООО УК «Перспектива» на 01.01.2012г.	1538538,81	
		начислено	оплачено жителями
II	Начислено всего по дому	2910620,48	2733048,56
	Начислено собственниками жилых помещений	2506361,21	2376073,10
	Начислено собственниками нежилых помещений	404259,27	356975,46
		начислено	оплачено управляющей компанией
III	Фактические затраты в том числе: оплата поставщикам коммунальных ресурсов		
1	Электроэнергия (ОАО «Пензаэнергосбыт»), в том числе освещение мест общего пользования (хозяйственные помещения, лифтовое оборудование)	388591,59 69483,84	369230,62 49483,84
2	Обслуживание лифтового оборудования (СМУП «Пензалифт»)	187780	187780
3	Отопление «ТГК-6»	728084,20	622212,9
4	ООО «Горводоканал»	254073,20	254073,20
5	Текущий ремонт и содержание общего имущества, в том числе: -установка дополнительного оборудования системы холодного водоснабжения (преобразователь частоты) -поверка приборов учета тепловой энергии; -рабочий инвентарь для обслуживающего персонала; расходные материалы в т.ч. замена стекол в пластиковых дверных конструкциях в местах общего пользования, установка дверных ручек, пружин, доводчиков и т.п.; - замена электроламп в местах общего пользования; - техническое обслуживание и снятие показаний приборов и оборудования узла учета тепловой энергии; - вывоз и утилизация твердых бытовых отходов; - автотранспортные услуги; - уборка снега на прилегающей к дому территории; - гидравлические испытания внешних сетей системы отопления; - покос травы на прилегающей к дому территории.	16852 15000 50106,35 8400 42000 142366,10 10000 4808 8414 5000	16852 15000 50106,35 8400 42000 116405,3 10000 4808 8414 5000
6	Услуги сторонних организаций по сбору платежей (почта, СБ РФ, банк «Кузнецкий»)	66092,94	66092,94
7	Услуги по управлению (зарплата обслуживающего и управляющего персонала, налоги, канцтовары, телефон, интернет, информационные услуги, получение допусков и прочее);	903790,3	897411,4
8.	- услуги банка по ведению расчетного счета, комиссии банка за отправку электронных документов (платежи поставщикам коммунальных услуг), за выдачу денежных средств и пр.	12000	12000
	ИТОГО:	2910620,48	2733048,56
	Долг жителей перед поставщиками услуг и ООО УК «Перспектива» на 31.12.2012г.	1716110,73	